

**Zámenná zmluva**  
**uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka**

**I.**  
**Zmluvné strany**

1. Jozef Grúň rod.Grúň, nar.25.12.1957, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.242, SR
2. Katarína Grúňová rod.Brňáková, nar.29.03.1959, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.242, SR
3. Alojz Domiňák rod.Domiňák, nar.09.12.1949, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.293, SR
4. Ľudmila Domiňáková rod.Florková, nar.02.09.1950, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.293, SR
5. Ján Lukačik rod.Lukačik, nar.23.09.1958, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.196, SR
6. Dano Lukáčik rod.Lukáčik, nar.22.08.1968, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.196, SR
7. Anna Fileková rod.Bendisová, nar.05.12.1953, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.362, SR
8. Katarína Vitková rod.Pavlíková, nar.01.01.1951, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Skálná č.6743/26A, Piešťany, SR
9. Obec Podbiel so sídlom 027 42 Podbiel, IČO 00314790, zastúpená starostom Slavomírom Korčuškom, SR
10. Mgr.Beáta Marasová rod.Muránska, nar.03.07.1971, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.413, SR

**II.**  
**Predmet zmluvy**

Účastníci tejto zámennej zmluvy si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

**II.a)**

**Mgr.Beáta Marasová rod.Muránska**, nar.03.07.1971, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.413, SR, ako podielová spoluvlastníka v 473/960-ínach nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E-KN č.7790/1 o výmere 550 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, zamieňa časť tejto nehnuteľnosti v podiele 438/9600-ín, **t.j.výmera podielu 25,1 m<sup>2</sup>**, **Jozefovi Grúňovi rod.Grúň**, nar.25.12.1957, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.242, SR za nehnuteľnosť, na ktorej je podielovým spoluvlastníkom v 40/960-ín, pozemok parcela registra E-KN č.7789 o výmere 603 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, **t.j.výmera podielu 25,1 m<sup>2</sup>**.

II.b)

**Mgr.Beáta Marasová rod.Muránska**, nar.03.07.1971, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.413, SR, ako podielová spoluvlastníka v 473/960-inách nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E-KN č.7790/1 o výmere 550 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, zamieňa časť tejto nehnuteľnosti v podiele 438/9600-in, **t.j.výmera podielu 25,1 m<sup>2</sup>**, **Kataríne Grúňovej rod.Brňáková**, nar.29.03.1959, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.242, SR za nehnuteľnosť, na ktorej je podielovou spoluvlastníčkou v 40/960-in, pozemok parcela registra E-KN č.7789 o výmere 603 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, **t.j.výmera podielu 25,1 m<sup>2</sup>**.

II.c)

**Mgr.Beáta Marasová rod.Muránska**, nar.03.07.1971, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.413, SR, ako podielová spoluvlastníka v 473/960-inách nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E-KN č.7790/1 o výmere 550 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, zamieňa časť tejto nehnuteľnosti v podiele 1370/9600-in, **t.j.výmera podielu 78,5 m<sup>2</sup>**, **Alojzovi Domiňákovi rod.Domiňák**, nar.09.12.1949, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.293, SR za nehnuteľnosť, na ktorej je podielovou spoluvlastníčkou v 125/960-in, pozemok parcela registra E-KN č.7789 o výmere 603 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, **t.j.výmera podielu 78,5 m<sup>2</sup>**.

II.d)

**Mgr.Beáta Marasová rod.Muránska**, nar.03.07.1971, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.413, SR, ako podielová spoluvlastníka v 473/960-inách nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E-KN č.7790/1 o výmere 550 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, zamieňa časť tejto nehnuteľnosti v podiele 1370/9600-in, **t.j.výmera podielu 78,5 m<sup>2</sup>**, **Ludmile Domiňákovej rod.Florková**, nar.02.09.1950, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.293, SR za nehnuteľnosť, na ktorej je podielovou spoluvlastníčkou v 125/960-in, pozemok parcela registra E-KN č.7789 o výmere 603 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, **t.j.výmera podielu 78,5 m<sup>2</sup>**.

II.e)

**Mgr.Beáta Marasová rod.Muránska**, nar.03.07.1971, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.413, SR, ako podielová spoluvlastníka v 473/960-inách nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E-KN č.7790/1 o výmere 550 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, zamieňa časť tejto nehnuteľnosti v podiele 82/14400-in, **t.j.výmera podielu 3,14 m<sup>2</sup>**, **Jánovi Lukačíkovi rod.Lukačík**, nar.23.09.1958, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.196, SR za nehnuteľnosť, na ktorej je podielovým spoluvlastníkom v 5/960-in, pozemok parcela registra E-KN č.7789 o výmere 603 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, **t.j.výmera podielu 3,14 m<sup>2</sup>**.

II.f)

**Mgr.Beáta Marasová rod.Muránska**, nar.03.07.1971, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.413, SR, ako podielová spoluvlastníka v 473/960-inách nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E-KN č.7790/1 o výmere 550 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, zamieňa časť tejto nehnuteľnosti v podiele 33/14400-in, **t.j.výmera podielu 1,26 m<sup>2</sup>**, **Danovi Lukáčikovi rod.Lukáčik**, nar.22.08.1968, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.196, SR za nehnuteľnosť, na ktorej je podielovým spoluvlastníkom v 2/960-iny, pozemok parcela registra E-KN č.7789 o výmere 603 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, **t.j.výmera podielu 1,26 m<sup>2</sup>**.

II.g)

**Mgr.Beáta Marasová rod.Muránska**, nar.03.07.1971, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.413, SR, ako podielová spoluvlastníka v 473/960-inách nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E-KN č.7790/1 o výmere 550 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, zamieňa časť tejto nehnuteľnosti v podiele 182/14400-in, **t.j.výmera podielu 6,9 m<sup>2</sup>**, **Danovi Lukáčikovi rod.Lukáčik**, nar.22.08.1968, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.196, SR za nehnuteľnosť, na ktorej je podielovým spoluvlastníkom v 12/960-in, pozemok parcela registra E-KN č.7781/1 o výmere 555 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2676, k.ú.Podbiel, **t.j.výmera podielu 6,9 m<sup>2</sup>**.

II.h)

**Mgr.Beáta Marasová rod.Muránska**, nar.03.07.1971, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.413, SR, ako podielová spoluvlastníka v 473/960-inách nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E-KN č.7790/1 o výmere 550 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2677, k.ú.Podbiel, zamieňa časť tejto nehnuteľnosti v podiele 357/14400-in, **t.j.výmera podielu 13,6 m<sup>2</sup>**, **Danovi Lukáčikovi rod.Lukáčik**, nar.22.08.1968, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.196, SR za nehnuteľnosť, na ktorej je podielovým spoluvlastníkom v 12/960-in, pozemok parcela registra E-KN č.7784/1 o výmere 1089 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2676, k.ú.Podbiel, **t.j.výmera podielu 13,6 m<sup>2</sup>**.

II.i)

**Mgr.Beáta Marasová rod.Muránska**, nar.03.07.1971, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.413, SR, ako podielová spoluvlastníka v 1/4-ine nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E-KN č.7842 o výmere 841 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2671, k.ú.Podbiel, zamieňa časť tejto nehnuteľnosti v podiele 2398/9600-in, **t.j.výmera podielu 210 m<sup>2</sup>**, **Anne Filekovej rod.Bendisová**, nar.05.12.1953, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.362, SR za nehnuteľnosť, na ktorej je výlučnou vlastníčkou v 1/1-ine, novovytvorený pozemok parcela registra C-KN č.968/3 diel 3 o výmere 210 m<sup>2</sup>, orná pôda, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.28/2016 z parcely registra E-KN č.7838 o výmere 1552 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.978, k.ú.Podbiel v celosti, **t.j.výmera podielu 210 m<sup>2</sup>**.

## II.j)

Mgr.Beáta Marasová rod.Muránska, nar.03.07.1971, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Podbiel č.413, SR, ako podielová spoluvlastníka v 2401/9600-inách nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E-KN č.8144 o výmere 737 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísaná na LV č.2653, k.ú.Podbiel, zamieňa časť tejto nehnuteľnosti v podiele 1735/9600-ín, **t.j.výmera podielu 133,2 m<sup>2</sup>, Kataríny Vitkovej rod.Pavliková, nar.01.01.1951, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Skalná č.6743/26A, Piešťany, SR za nehnuteľnosti, na ktorých je podielovou spoluvlastníčkou, pozemky parcely registra E-KN č.7772/1 o výmere 245 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 2/40-iny zapísaná na LV č.2658, ďalej č.7773/1 o výmere 482 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 2/40-iny zapísaná na LV č.2657, ďalej č.7778 o výmere 459 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 2/40-iny zapísaná na LV č.2672, ďalej č.7779/1 o výmere 712 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 2/40-iny zapísaná na LV č.2673, ďalej č.7783/1 o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 2/40-iny zapísaná na LV č.2674, všetky v k.ú.Podbiel, t.j.výmera podielov spolu 133,2 m<sup>2</sup>.**

## II.k)

Obec Podbiel so sídlom 027 42 Podbiel č.210, IČO 00314790, zastúpená starostom Slavomírom Korčuškom, SR, ako podielový spoluvlastník nehnuteľností v k.ú.Podbiel:

- pozemku parcela registra E-KN č.7766/1 o výmere 545 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 33/120-ín zapísaná na LV č.2661, na ktorej zamieňa celý podiel 33/120-ín, **výmera zamieňaného podielu 149,87 m<sup>2</sup>,**

- pozemku parcela registra E-KN č.7767/1 o výmere 514 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 1/42-ina zapísaná na LV č.2659, na ktorej zamieňa celý podiel 1/42-ina, **výmera zamieňaného podielu 12,24 m<sup>2</sup>,**

- pozemku parcela registra E-KN č.7785/1 o výmere 881 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 140/2688-ín zapísaná na LV č.2669, na ktorej zamieňa celý podiel 140/2688-ín, **výmera zamieňaného podielu 45,89 m<sup>2</sup>,**

- pozemku parcela registra E-KN č.7788/1 o výmere 795 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 33/120-ín zapísaná na LV č.2670, na ktorej zamieňa celý podiel 33/120-ín, **výmera zamieňaného podielu 218,63 m<sup>2</sup>,**

- pozemku parcela registra E-KN č.7927 o výmere 1418 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 20/40-ín zapísaná na LV č.2179, na ktorej zamieňa podiel vo výške 1042/6800-ín, **výmera zamieňaného podielu 217,3 m<sup>2</sup>,**

zamieňa vyššie uvedené podiely na týchto nehnuteľnostiach s Mgr.Beátou Marasovou rod.Muránska, nar.03.07.1971, trvale bytom Podbiel č.413, SR za nehnuteľnosť v k.ú.Podbiel vo výlučnom vlastníctve Mgr.Beáty Marasovej rod.Muránska, nar.03.07.1971, trvale bytom Podbiel č.413, SR, pozemok - parcela registra E-KN č.7762/1 o výmere 644 m<sup>2</sup>, orná pôda, vlastníctvo na vyššie uvedeného vlastníka zapísané na LV č.2319 v celosti, **výmera zamieňaného podielu 644 m<sup>2</sup>.**

### **III. Hodnota a stav nehnuteľností**

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a nebudú si ani oni, ani ich právni nástupcovia nárokovat' na akékoľvek vyrovnanie rozdielu vo výmerách. Záměna nehnuteľností pri účastníkovi č.10 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.40/2016 zo dňa 17.06.2016.

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré prevádzajú, neviaznu žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je dobre známy.

### **IV. Splnomocňujúce ustanovenie**

Účastníci zmluvy splnomocňujeme účasťníka zmluvy č.11 Mgr.Beátu Marasovú rod.Muránska, nar.03.07.1971, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.413, SR, aby v prípade vydania rozhodnutia Okresným úradom v Tvrdošíne, odbor katastrálny o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonala v našom mene všetky potrebné úkony za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu, vrátane odstránenia chýb a omylov v písaní bez našej prítomnosti.

### **V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Účastníci sme uzavreli túto zámennú zmluvu v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne ust. §-u 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzavreli sme ju podľa našej skutočnej vôle, slobodne a vážne úplne tak, aby z tohto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor, Tvrdošín o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VI.  
Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.  
Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.  
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej forme a že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.  
Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

V Podbieli 27.06.2016

Overené podpisy zmluvných strán:

VITLOVÁ KATARÍNA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

.....  
Za Obec Podbiel  
Slavomír Korčuška, starosta

